

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.15,
площадь 11897,7 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/ м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыш и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1732,26	13286,43	0,093
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1732,26	16612,37	0,116
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1465,00	11236,55	0,079
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1461,80	11212,01	0,079
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	290,00	57449,00	0,402
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	108,00	828,36	0,006
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	22	7029,22	0,049
	Итого					117653,94	0,824
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	25	4153,75	0,029

1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	7	1230,11	0,009
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1	600,68	0,004
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	23,01	3823,11	0,027
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	12	1993,80	0,014
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	12	5367,84	0,038
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	4	2208,44	0,015
Итого						19377,73	0,136
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	10,7113	42776,97	0,300
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1461,80	28021,86	0,196
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,08	1533,55	0,011
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	4	1277,96	0,009
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	4	16134,28	0,113
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,003
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	16	3322,72	0,023
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	480	19936,32	0,140
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	54,38	7166,74	0,050

2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоборников, регулирующих кранов, вентиляей,	1 шт	1 раз в год при подготовке к зиме	399,36	9	3594,24	0,025
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	7	1565,48	0,011
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	70	3634,40	0,025
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	5438	5429,35	0,038
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,002
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1 раз в год	0,35	45619	15850,32	0,111
	Итого					150919,12	1,057
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2 раза в год	479,24	225	107828,01	0,755
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1 шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	1	5750,83	0,040
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1 шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,004
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1 шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,004
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1 счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,013
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	2	399,36	0,003
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентиляей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	259	51617,28	0,361
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	5	1058,30	0,007
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	5	259,60	0,002

2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,008
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1штг	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,027
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,46	30357,03	0,213
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных	1штг	еженедельно	10383,44	4	41533,76	0,291
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	4	1437,72	0,010
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	4	958,48	0,007
	Итого					249187,61	1,745
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	11,8977	74 171,21р.	0,519
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	3	7771,83	0,054
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,4	13299,37	0,093
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	6,00	2909,22	0,020
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	6,00	831,24	0,006
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	225	74808,00	0,524
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1штг	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,070
	Итого					183765,39	1,286
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	409,60	22061,06	0,155
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1штг.	по мере необходимости	149,61	4	598,44	0,004
	Итого					22659,50	0,159
3.	Санитарное содержание придомовой территории						

3.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня							
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	1197,43	30378,80	0,213
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	119,743	6820,56	0,048
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	871,5	30572,22	0,214
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	866,1	26727,85	0,187
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	774,7	7406,13	0,052
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	8	7483,12	0,052
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	422,73	27984,73	0,196
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	91,4	21365,66	0,150
Итого						158739,07	1,112
3.2.	Механизованная уборка внутривортовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	885,98	31062,46	0,217
3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	2086,41	59087,13	0,414
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	871,5	28794,36	0,202
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	8	6971,52	0,049
3.3.4	Уход за газонами:						

3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	666,636	10846,17	0,076
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1666,59	4533,12	0,032
3.3.5	Полив:						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	127,66	1063,41	0,007
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	8	1392,48	0,010
	Итого					112688,19	0,790
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	39,70	83182,62	0,583
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	6	83904,72	0,588
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	13,8	3388,45	0,024
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	13,8	535,72	0,004
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	6	384,06	0,003
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	40	7087,20	0,050
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	4	244,64	0,002
	Итого содержание мусоропроводов					178727,40	1,254
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	162,10	100586,29	0,704
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	2099,50	253178,71	1,773
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	18,4	11417,57	0,080

5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	40	54387,20	0,381
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	162,76	5257,15	0,037
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	230,1	16139,21	0,113
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	108,4	6035,71	0,042
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	14,43	105,48	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	13,95	454,91	0,003
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	43,56	1809,05	0,013
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	360	1659,60	0,012
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	0	0,00	0,000
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	4	34,44	0,000
Итого						451065,32	3,159
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	25	12731,50	0,089
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	149,25	2340,24	0,016
Итого						15071,74	0,105
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	10	31693,20	0,222
Итого						31693,20	0,222
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	11897,70	86615,26	0,607
Итого						86615,26	0,607
Всего						1809225,92	12,67

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1461,80	26312,4	0,184
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1461,80	21049,92	0,147

3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	11897,70	75669,372	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	6 663,00р.	4	13326,00	0,093
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	74364	4	297456	2,083
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	4	19942,4	0,140
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	2	4001,92	0,028
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,007
9	Озеленение (посадка цветов)	штг	1 раз в год	18,83	408	7682,64	0,054
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	11897,70	7852,482	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						474254,09	3,32

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

2283480,01

Стоимость 1м2 руб. 11897,7м2.

15,99

Управление, руб.

8,06

Итого Содержание и управление, руб

24,05

Текущий ремонт, руб

5,80

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,85

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев